



POLITECNICO di MILANO - FACOLTA' di ARCHITETTURA CIVILE

Dipartimento di ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE (Di.A.P.)



CONVEGNO

DINAMICHE TERRITORIALI, QUALITA' URBANA, INVESTIMENTI E MERCATO IMMOBILIARE

venerdì - 28 MAGGIO 2010

AULA F.lli Castiglioni (edificio PK)

ore 9.30 - 12,30 / 14,00 - 15,30

FACOLTA' DI ARCHITETTURA CIVILE

CAMPUS BOVISA via Durando n.10 - 20158 Milano

SALUTO DEL PRESIDE DELLA FACOLTÀ DI ARCHITETTURA CIVILE PROF. ANGELO TORRICELLI

INTRODUZIONE AL CONVEGNO PROF. GIANFRANCO BRUSA (*Politecnico di Milano*) - Territorio, qualità, valore

VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI E DINAMICHE DEL MERCATO

PROF. ING. SERGIO MATTIA (*Politecnico di Milano - Direttore MREFaD*) - **DOTT. PIAN. ALESSANDRA PANDOLFI** - Potenzialità di valorizzazione dei beni pubblici. Il caso dei comuni lombardi.

DOTT.SSA ALESSANDRA ARMIRAGLIO (*Politecnico di Milano*) - Un modello per l'analisi delle dinamiche del mercato immobiliare

PROF. AVV. DIMITRI DE RADA (*Politecnico di Milano*) - Valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali: aspetti giuridici

Coffee break

LA CITTÀ CHE CAMBIA: ESPERIENZE E CASI DI STUDIO

DOTT. ARCH. PAOLO SIMONETTI (*Direttore Centrale Sviluppo del Territorio del Comune di Milano*) - Milano verso l'Expo 2015

ING. ALESSANDRO CATTANEO (*Sindaco di Pavia*) - Le aree dismesse di Pavia: opportunità economiche e valorizzazione del territorio

PROF. FRANCESCO MANFREDI (*Assessore Politiche Urbanistiche ed Edilizie del Comune di Parma*) - Le nuove strategie per la sostenibilità territoriale. Il caso Parma Social House

PROF. JOHN E. WARD (*University College of London*) - Building Big: A Critical Examination of the Planning of Mega Urban Transportation Projects (MUTPs) - What Lessons can we learn?

ING. MAURO GUATELLI (*C.I.I. Costruzioni Impianti Industriali Guatelli S.p.A.*) - Risparmio energetico e opportunità d'investimento: il caso della C.I.I.

Pausa pranzo

CARTOLARIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI

DOTT. ARCH. VALERIA FALCONE (*Director Carlyle Real Estate Advisors - Gruppo Carlyle Europa*) - Cartolarizzazione e mercato immobiliare: ruolo degli investitori internazionali. Esperienza del Carlyle Group

DOTT. GIORGIO FEDOCCI (*Cons. Del. FBS Gestioni S.p.A.*) - Securitization, strumento ancora attuale nel mondo NPL?

DOTT. MASSIMO CALOGIURI (*A.D. FBS Real Estate*) - Reoco, valorizzazione dei patrimoni immobiliari connessi a crediti NPL

DOTT. AUGUSTO VASSELLI (*Presidente A.R.E.F.A. - Ass. per la Ricerca Economica e Finanziaria Applicata*) - La cartolarizzazione dei crediti e il quadro di riferimento

Con il patrocinio di:

Comune di Milano



Comune di Parma



Comune di Pavia



Provincia di Lodi



Con il patrocinio di:

Regione Lombardia



Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Milano



Con la collaborazione di:

**C.I.I. Costruzioni
Impianti Industriali
Guatelli S.p.A.**



**Accreditato dall'Ordine
degli Avvocati di
Milano** (per iscrizioni inviare fax
con i propri dati al 0382-28291)

Master Universitario

**Real Estate Finance and
Development Part Time
(MREFaD)**

http://www.polimi.it/didattica/master_universitari/elenco

<http://www.refad-pt.polimi.it>